

**ПРОТОКОЛ публичных слушаний**  
по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки  
Дмитровского сельского поселения Советского района Республики Крым

30.05.2018г.  
11-00

с.Дмитровка

Основание проведения публичных слушаний: постановление Советского районного совета Республики Крым от 13.03.2018г. № 2/01-09 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Советского района Республики Крым».

Публичные слушания проходили в зале заседаний здания Администрации Дмитровского сельского поселения по адресу: Советский р-н, с.Дмитровка, ул.Львовская, 7б.

На публичных слушаниях присутствовали:

**Председатель**

А.Ю. Филатова

Депутат Советского районного совета,  
председатель Дмитровского сельского совета –  
Глава Администрации Дмитровского сельского поселения

**Заместитель председателя**

Ю.Н.Марцоха

Заместитель главы администрации Советского района –  
главный архитектор района

**Секретарь**

М.А.Дегтярева

Ведущий специалист Дмитровского сельского поселения

**Члены комиссии:**

Депутат Дмитровского сельского поселения

Н.Д.Архипова

Депутат Дмитровского сельского поселения

А.П.Кувака

Директор ООО «КАМА»

С.Ф.Швай

Заведующий сектором архитектуры и градостроительства

М.Н.Добедина

Представитель НИИ ПГ

Ю.И.Ефимова

Граждане Дмитровского сельского поселения в кол-ве 5 чел.

**Повестка публичных слушаний:**

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки  
Дмитровского сельского поселения Советского района Республики Крым

**СЛУШАЛИ:**

**Председатель Филатова Анастасия Юрьевна:** - «сегодня мы рассматриваем проект правил землепользования и застройки с.Дмитровка и с.Ровенки. Перед обсуждениями хочу задать первый вопрос – согласно

письма министерства строительства и архитектуры Республики Крым проект ПЗЗ может быть допущен к рассмотрению на публичных слушаниях только при наличии утвержденного генплана поселения, будут ли правомочными сегодняшние слушания, если генпланы еще на доработке и не утверждены?»

**Заместитель председателя Марцоха Юрий Николаевич:** - «в связи с тем, что у нас генпланы, схемы территориального планирования, нормативы градостроительного проектирования, правила застройки делаются одновременно, сегодня мы просто рассмотрим ПЗЗ чтобы не допустить ошибок. Правила застройки будут утверждены только после утвержденных генпланов»

**Представитель НИИ ПГ Ефимова Ю.И.:** - «представляю Вам Правила землепользования и застройки Вашего поселения, которые оформлены в виде графического материала (карты) для наглядного рассмотрения и в текстовой форме, где указаны все обязательные нормативы и стандарты, установленные уполномоченными государственными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности и пожарной безопасности зданий и сооружений, охраны окружающей среды. Эти Правила составлены с учетом проекта генплана, существующих земельных участков, объектов капитального строительства и т.п.»

**Филатова А.Ю.:** «приступаем к обсуждению Правил, кто начнет вносить предложения?»

**Секретарь комиссии Дегтярева Марина Александровна:** - «давайте начнем рассматривать с.Ровенки, там меньше территория. Парк – есть, приусадебные участки – есть, кладбище – есть, башни – есть, Виталий Андреевич, прошу вы депутат»

**Дубинин В.А.:** - «не вижу на карте ФАП, мечеть – это одно здание, где трансформатор около Коновалова?»

**Стеценко А.Л.:** - «что это вдоль трассы Дмитровка-Ровенки СХ-2?»

**Ефимова Ю.И.:** - «объекты с/х производства»

**Стеценко А.Л.:** - «там уже давно ничего нет. Кургана в Ровенках тоже нет»

**Дубинин В.А.:** - «химсклад севернее села давно развалился, остались только стены, без крыши, все заросло деревьями»

**Филатова А.Ю.:** - «Ровенки обсуждать закончили, переходим к Дмитровке»

**Чернышова Г.А.:** - «водонапорная башня на току не там нарисована, нет башни, которая на «Белом коше» при рассмотрении генплана уже на это указывали. Нам нужна эта башня. Нет накопителя на свиарнике, которым пользуется Шестак. Наверное, лучше будет его указать»

**Стеценко А.Л.:** - «что это за курганы 5 штук, их нет и написано что они Некрасовские»

**Ефимова Ю.И.:** - «эти данные из министерства культуры, мы не можем их убрать»

**Бирюков С.Н.:** - «это земли нашего кооператива, когда начали распаиваться приехали, накопили осколков и вдруг обнаружили курганы»

**Дегтярева М.А.:** - «Сергей Николаевич, спокойнее, давайте рассматривать село. Парки на месте, улицы – не правильное название надо 30 лет, 70 лет и в

Ровенках 40 лет. Не указана церковь христиан, здание детского сада (земля под ним уже оформлена)»

**Швай С.Ф.:** - «с западной стороны от ул. Львовской снова указана «зона размещения объектов туристического обслуживания» при обсуждении генплана мы ее убирали, оставляли приусадебные участки. Парк за моим домом – тоже самое у нас достаточно парков»

**Дегтярева М.А.:** - «Сергей Франкович посмотрите, пожалуйста, паевые земли там все в порядке?»

**Швай С.Ф.:** - «вроде-бы все в порядке пай, ЛКХ»

**Дегтярева М.А.:** - «территория бывшей СТФ Мишин не указан как ЛКХ, госакт у него на руках»

**Стеценко А.Л.:** - «не указаны ставки «Волна революции»

**Бирюков С.Н.:** - «не указана станция возле школы вышки же стоят и вроде бы работают, новая станция за Степной есть, а возле Смаглия не указана»

**Филатова А.Ю.:** - «обобщаем наши обсуждения и переходим к голосованию»

## **РЕШИЛИ:**

1. Внести изменения в представленные Правила землепользования и застройки:

- заменить «зону размещения объектов туристического обслуживания» и «зону зеленые насаждения общего пользования» на жилую застройку с западной и восточной стороны от ул. Львовской; «зону размещения объектов сельскохозяйственного производства V производства» (СХ-5) на «зону личных подсобных хозяйств и огородничества за границами населенных пунктов» (СХ-7) на бывшей территории СТФ (ЛКХ Мишин);

- запроектировать в с. Ровенки по ул. Парковой здание мечети, ФАП; с южной стороны от с. Ровенки трансформаторную станцию Чапаевка; с северной стороны от с. Дмитровка вдоль канала существующие ставки «Волна революции», в с. Дмитровка церковь, детский сад, амбулаторию, существующую башню-накопитель на бывшей СТФ, существующую ОПС «Дмитровка» по ул. Школьной;

- исключить из Правил объекты с/х производства вдоль трассы Дмитровка-Ровенка, бывший химсклад севернее с. Ровенка;

- заменить место расположения башни Рожновского, расположенной на току, наименование улиц уточнить.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за 5 чел.; против - 0 чел.; воздержались – 0 чел.

**Филатова А.Ю.:** - «Вопрос по рассмотрению Правил землепользования и застройки Дмитровского сельского поселения Советского района Республики Крым рассмотрен. Жителями поселения внесены изменения в представленные Правила, которые будут отражены в заключении. Публичные слушания считать состоявшимися. Итоговый документ опубликовать в интернете на нашем сайте. Публичные слушаний по

рассмотрению Правил землепользования и застройки Дмитровского сельского поселения Советского района Республики Крым считать закрытыми. Всем спасибо, до свидания.

ПОДПИСИ:

Председатель	А.Ю. Филатова
--------------	---------------

Заместитель председателя	Ю.Н.Марцоха
--------------------------	-------------

Секретарь	М.А.Дегтярева
-----------	---------------

Члены комиссии:

Депутат Дмитровского сельского поселения	Н.Д.Архипова
--	--------------

Депутат Дмитровского сельского поселения	А.П.Кувака
--	------------

Директор ООО «КАМА»	С.Ф.Швай
---------------------	----------

Заключение о результатах публичных слушаний  
по рассмотрению Правил землепользования и застройки  
Дмитровского сельского поселения Советского района Республики Крым

1.	Дата проведения публичных слушаний: 30 мая 2018 года; Время проведения публичных слушаний: 11-00
2.	Место проведения публичных слушаний: зал заседаний здания Администрации Дмитровского сельского поселения по адресу: Советский р-н, с.Дмитровка, ул.Львовская, 76.
3.	Основание проведения публичных слушаний: постановление Советского районного совета Республики Крым от 13.03.2018г. № 2/01-09 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Советского района Республики Крым».
4.	Вопрос вынесенный на публичные слушания: Рассмотрение Правил землепользования и застройки Дмитровского сельского поселения Советского района Республики Крым
5.	<p>Мнения, предложения и замечания по проекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заменить «зону размещения объектов туристического обслуживания» и «зону зеленые насаждения общего пользования» на жилую застройку с западной и восточной стороны от ул.Львовской; «зону размещения объектов сельскохозяйственного производства V производства» (СХ-5) на «зону личных подсобных хозяйств и огородничества за границами населенных пунктов» (СХ-7) на бывшей территории СТФ (ЛКХ Мишин);</li> <li>- запроектировать в с.Ровенки по ул.Парковой здание мечети, ФАП; с южной стороны от с.Ровенки трансформаторную станцию Чапаевка; с северной стороны от с.Дмитровка вдоль канала существующие ставки «Волна революции», в с.Дмитровка церковь, детский сад, амбулаторию, существующую башню-накопитель на бывшей СТФ, существующую ОПРС «Дмитровка» по ул.Школьной;</li> <li>- исключить из Правил объекты с/х производства вдоль трассы Дмитровка-Ровенка, бывший химсклад севернее с.Ровенка;</li> <li>- заменить место расположения башни Рожновского, расположенной на току, наименование улиц уточнить.</li> </ul>
6.	<p>По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется:</p> <p>Внести в представленные Правила вышеуказанные мнения, предложения и замечания</p> <p>Опубликовать протокол и заключение публичных слушаний на сайте Дмитровского сельского поселения.</p>